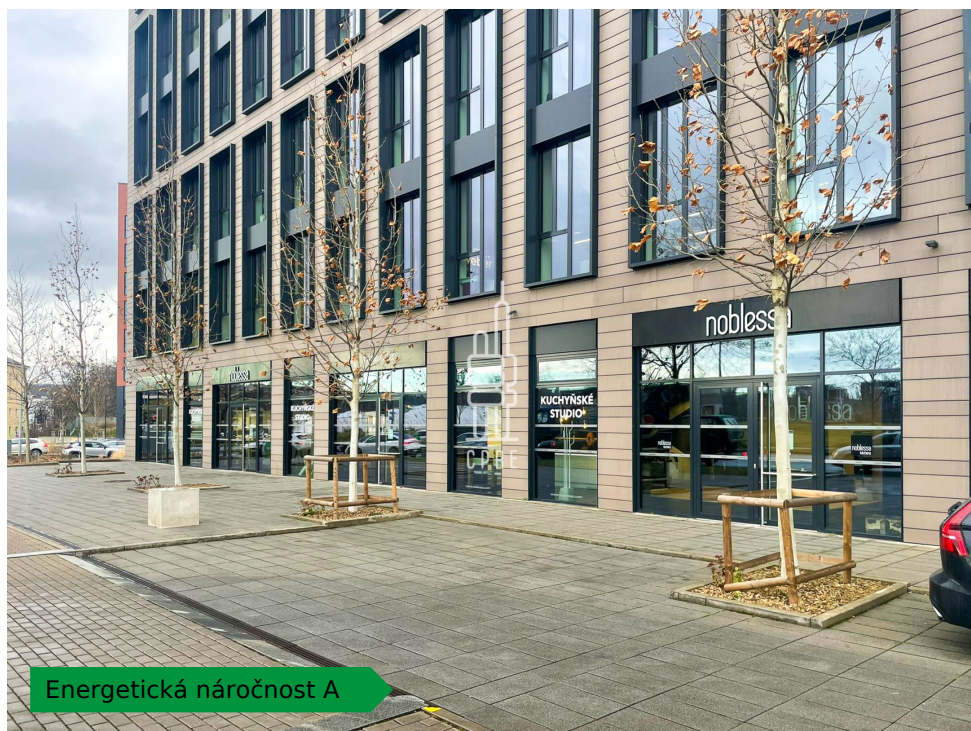


Pronájem obchodního prostoru 390 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 695/115b

Číslo nabídky: N3819

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prémiový obchodní prostor, který je ideální pro showroom/ kancelář/ klientské centrum.

Prostory se nacházejí v budově Rustonka R2 a jsou situované do Rohanského nábřeží se skvělou vizibilitou z ulice a dvěma vstupy. Jednotka je aktuálně využívána jako kuchyňské studio a je rozdělena na velkou obchodní plochu se dvěma kanceláři, jednací místností, kuchyňkou a soukromými toaletami.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

21 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	21,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	390 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	8 190 EUR	K nastěhování od	1.8.2025
Servisní poplatky celkem	50 700 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

