

## Pronájem kanceláře 541 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Malé náměstí 459/11

### Číslo nabídky: N3812

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 541 m<sup>2</sup> s privátní terasou 20 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Ríchnův dům.

K jednotce také náleží unikátní prostor o velikosti 34 m<sup>2</sup> umístěný ve dvou patrech veže, s výhledem na Prahu.

Ríchnův dům je jedinečná budova na Malém náměstí, jen několik kroků od Staroměstského náměstí v centru Prahy, která byla nedávno kompletně zrekonstruována dle nejvyšších standardů. Dům patří do seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Celá stavba prošla velkou barokní renovací, doplněna byla i o klasicistní prvky.

Budova se může pochlubit empírovým portálem od J. L. Braunera z roku 1798. Augustýn z Florencie zde otevřel první pražskou lékárnou, konkrétně v jednom z gotických domů, které stály na tomto místě před rokem 1400. Ríchnův dům v sobě spojuje prvky umění, kultury a luxusní kancelářské a prodejní prostory.

Prostory disponují dvěma výtahy, klimatizací, vstupním kontrolním systémem, otevíratelnými okny a vnějším a vnitřním kamerovým systémem.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 111 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           |
| <b>Plocha prostor</b>           | 541 m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                 |
| <b>Nájem celkem</b>             | 9 738 EUR          |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 60 051 Kč          |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Cena</b>              | 18,00 EUR za m2/měsíc |
| <b>Servisní poplatky</b> | 111 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Add-on prostor</b>    | 4.59%                 |
| <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

3rd floor  
Office – 541 sqm  
Tower – 34 sqm  
Terrace – 20 sqm

