Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 605 m2

Lokalita:
Praha 8, Křižíkova 682/34a

Číslo nabídky: N3795

Cena:
19 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 605 m2, v oblíbeném kancelářském projektu Corso Court, v pražském Karlíně.

Jednotka je umístěna ve 4.NP budovy. K dispozici od 12/2025.

Budova Corso Court je moderní administrativní komplex, který se nachází na Praze 8 - Karlíně. Výstavba byla dokončena v roce 2015 a nájemcům nabízí celkem 17 200 m2 prvotřídních kancelářských prostor. Projekt je dalším dílem architekta Ricardo Bofilla.

Objekt byl projektován s důrazem na šetrnost k životnímu prostředí a na sníženou spotřebu provozních nákladů. Díky implementaci nových technologií byl objekt předběžně certifikován na úrovni LEED Gold.

Prostory disponují klimatizací, výtahy, centrální recepcí, ostrahou, moderním systémem řízení budovy, datovým připojením, sprinklery a zdvojenými podlahami. Součástí projektu Corso Court je zahrada, kterou mohou využívat jak nájemci, tak veřejnost.

Budova jako první v republice zavedla možnost využít mobilní aplikaci, která propojuje všechny služby v projektu a v jeho okolí. Před budovou se nachází stanice sdílených kol a nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 145 EUR/měsíc/místo + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	19,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	605 m^2	**Servisní poplatky**	185 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	145 EUR/místo
Nájem celkem	11 495 EUR	**K nastěhování od**	1.12.2025
Servisní poplatky celkem	111 925 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)