

## Pronájem kanceláře 108 m2 + terasa 30 m2



### Lokalita:

Praha 2, Lazarská 13/8

### Číslo nabídky: N3788

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 108 m2 + terasa 30 m2, které se nacházejí na rozhraní Prahy 1 a 2, v budově Lazarská Business centre.

Jednotka se rozkládá na dvou podlažích v 7. a 8.NP

Lazarská Business Centre disponuje recepcí, ostrahou objektu, optickým kabelem, otevíratelnými okny, garážovým stáním a klidným dvorem.

Atraktivní administrativní budova umístěna v centru Prahy. Přízemí objektu disponuje obchodními prostory a kavárnou. Nadzemní podlaží nabízí kancelářské prostory s výhledem do dvora a do ulic Vodičkova a Lazarská.

Skvělá dostupnost MHD. Linka metra A a B je vzdálena 3-5 minut od budovy. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a dobré napojení na dálnici.

K dispozici ihned.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

320 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m2 + DPH

### Energetická náročnost D

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	320,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	155 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.	<b>Cena parking</b>	4500 Kč/místo
<b>Nájem celkem</b>	34 560 Kč	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	16 740 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*