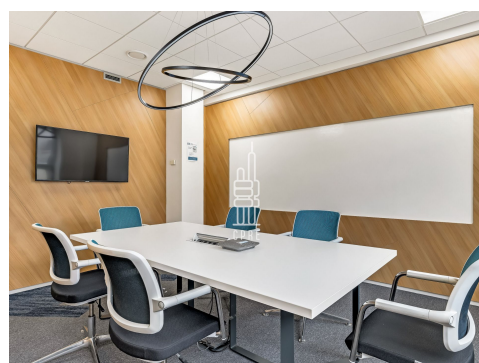
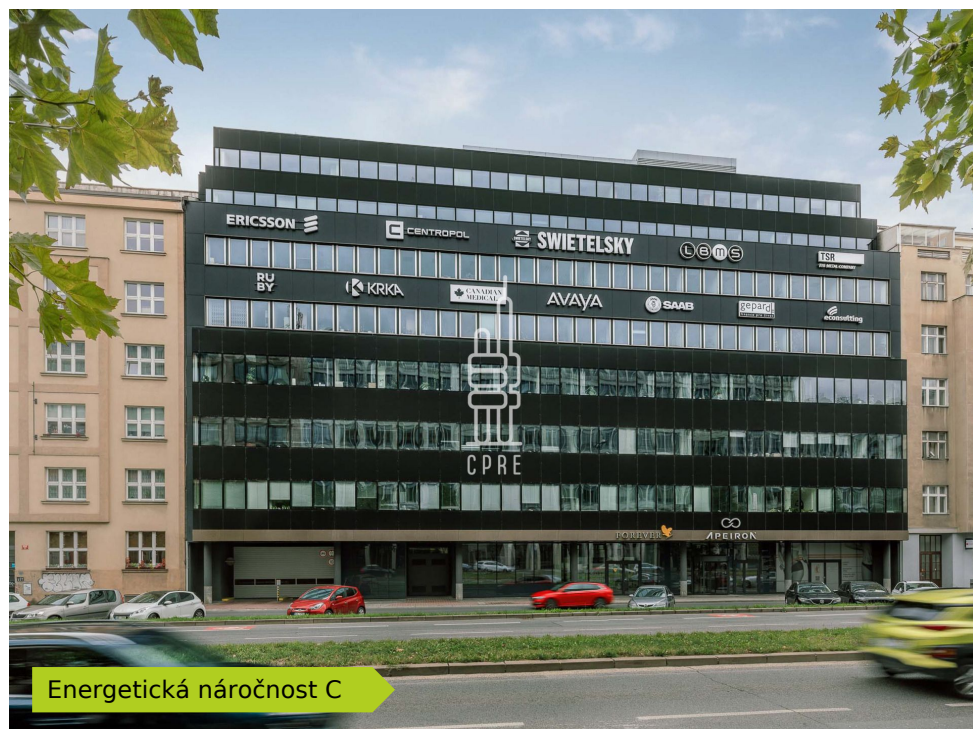


Pronájem kanceláře 342 m2



Energetická náročnost C

Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N3779

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 342 m2 v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské oblasti pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 7.NP a je rozdělena na 4 menší a 6 větších kanceláří. V rámci prostor je také sociální zázemí a kuchyňka.

K dispozici od 07/2025.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křížíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

17 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m2/měsíc
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	342 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	5 814 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	37 620 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

