

Pronájem kanceláře 467 m²



Lokalita:

Praha 8, Křížíkova 237/36a

Číslo nabídky: N3774

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 467 m², které se nacházejí v budově Corso Karlín.

Jednotka umístěná ve 4.NP a jedná se o polovinu podlaží. Prostor je rozdělen na 7 velkých kanceláří, místnost pro server a sklad. Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 09/2025.

Administrativní budova CORSO Karlín se nachází v klidné lokalitě centra Prahy v ulici Křížíkova v městské části Prahy 8 - Karlín. Svým nájemcům poskytuje veškerý komfort pro skvělé pracovní prostředí. Nachází se v lukrativní lokalitě Karlína, kde se dá výborně skloubit pracovní a osobní život.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křížíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut.

Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí - perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m²/měsíc
+ DPH

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 17,50 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 467 m ² | Servisní poplatky | 170 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 4. | Cena parking | 140 EUR/místo |
| Nájem celkem | 8 173 EUR | K nastěhování od | 1.9.2025 |
| Servisní poplatky celkem | 79 390 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

