

Pronájem kanceláře 596 m²



Lokalita:

Praha 8, Voctářova 2497/18

Číslo nabídky: N3764

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kanceláře, které se nacházejí v 5.NP budovy myhive Palmovka 4 v rychle se rozvíjející čtvrti Praha 8 Libeň.

Administrativní budova my hive Palmovka 4 disponuje vysokou variabilitou kancelářských prostor. Nachází se v jihozápadní části myhive Palmovka v místě vymezeném ulicí Voctářova a Libeňským mostem. Přízemí objektu je součástí otevřeného parteru, který navazuje na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu.

Součástí budovy je velkolepé prosvětlené atrium a střešní terasa se zahradou, která nabízí příjemné posezení. Autorem architektonického návrhu je ateliér Aulík Fišer architekti.

Kanceláře jsou vybaveny nadstandardním fit-outem s nábytkem a jsou ihned k nastěhování. Jedná se o soubor 12 menších kanceláří se dvěma zasedacími místnostmi. Kuchyňka a sociální zázemí jsou ve společné části. Možné spojit s vedlejší jednotkou 642 m².

Objekt je v dosahu stanice metra B (cca 150 m). Budova vyniká strategickou polohou v blízkosti křižovatky MHD Palmovka, napojení na dálnici D8 a vnitřní Pražský okruh.

Podnájem od 12/2024 do 08/2027.

Podzemní podlaží nabízejí celkem 148 parkovacích stání.

Cena parkovacího stání 120 EUR/místo/měsíc + DPH. K prostorům je k dispozici až 6 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,80 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,80 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	596 m ²	Servisní poplatky	170 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	10 013 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	101 320 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

