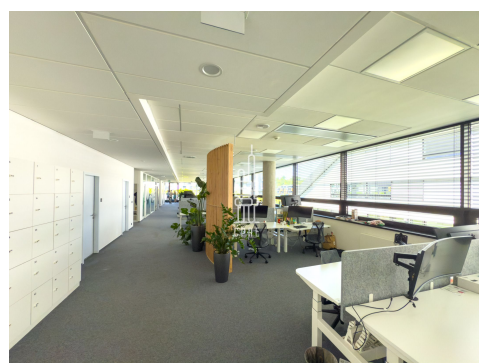


Pronájem kanceláře 844 m² + 54 m² terasa



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2514/5

Číslo nabídky: N3718

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka je situována ve 2.NP a má moderní fit-out s možností odkoupení nábytku. Ke kancelářím náleží soukromá terasa o velikosti 54 m².

Prostory jsou rozděleny na dva velké open space pro 41 a 38 osob, čtyři jednací místnosti pro 8, 5, 4 a 4 osoby, sedm phone bootů a čtyři focus roomy. Kanceláře mají soukromou kuchyňku s relax zónou a soukromé toalety.

Možnost pronájmu až 8 parkovacích stání.

K dispozici od 1.4.2026 nebo po dohodě.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Cena:

19,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,90 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	844 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	16 796 EUR	K nastěhování od	1.4.2026
Servisní poplatky celkem	109 720 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

