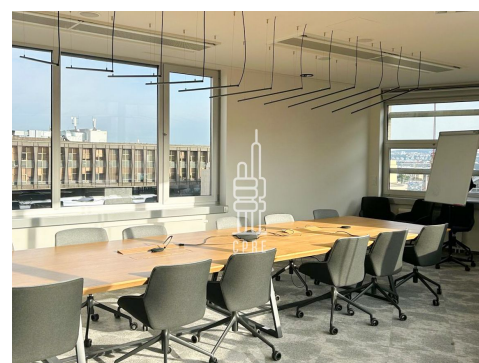
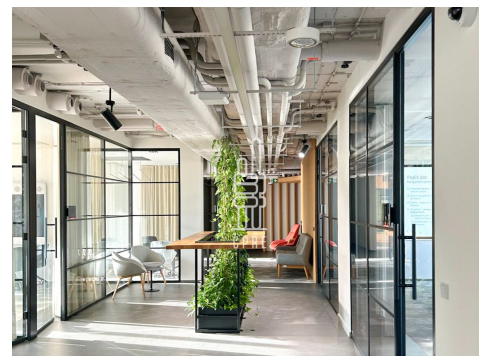


## Pronájem kanceláře 485 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Škrétova 490/12

### Číslo nabídky: N3697

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 485 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderní administrativní budově Panorama Business Center, v blízkosti Národního Muzea.

Kanceláře mají hotový fit-out a jsou připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti stavebních úprav. Prostory jsou situovány směrem do Národního Muzea a do klidného vnitrobloku. Kanceláře je možné v případě zájmu spojit s vedlejšími prostory o velikosti cca 1000 m<sup>2</sup>.

K dispozici od 09/2025

Jednotka je rozdělena na samostatné kanceláře, zasedací místnosti, sklad, serverovnu a kuchyňku a recepci. V rámci prostor je také vlastní sociální zázemí.

Panorama Business Center je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady a skýtá krásné panoramatické výhledy na centrum města. Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

Budova se nachází přímo na zastávce tramvaje a metra A, C - Muzeum. V pěší dostupnosti se nachází Václavské náměstí s plnou občanskou vybaveností. Hlavní vlakové nádraží se nachází cca 5 minut chůze od budovy.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

### Cena:

15,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	4.99%	<b>Nájem celkem</b>	7 712 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.9.2025	<b>Servisní poplatky celkem</b>	72 750 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

