

## Pronájem kanceláře 633 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Bucharova 2928/14a

### Číslo nabídky: N3656

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 633 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v žádané lokalitě Praha - Nové Butovice.

Aspiria Business Centre je první budova v Praze, která získala dvě nejvýznamnější certifikace hodnotící environmentální náročnost administrativních budov (LEED, BREEAM). Budova se nachází na skvěle dostupném místě, v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností, v blízkosti množství obchodů, restaurací a volnočasového vyžití vč. nákupního centra Galerie Butovice.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out vysokého standardu bez nutnosti vysokých investic ze strany nových nájemců. Prostory jsou rozděleny na vstupní recepci, tři jednací místnosti pro 6-8 osob, pět kanceláří pro management, dva open space pro 12 a 33 osob a velkou kuchyň s jídelním koutem. Prostory lze propojit s vedlejšími kancelářemi a rozšířit tak celkovou plochu o cca 150 m<sup>2</sup>.

Stanice autobusu a metra B - Nové Butovice se nacházejí v bezprostřední blízkosti budovy. Autem se lze za 5 minut dostat na vnitřní a vnější okruh Prahy. Na letiště se autem dopravíte za 15 minut, stejně jako do centra Prahy.

Budova se skládá z celkem 13 pater, z nichž 3 jsou podzemní. Celková kancelářská plocha je 15 303 m<sup>2</sup>. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, kolárna se sprchami a šatnou, nebo nabíjecí stanice pro elektromobily.

Parking 80 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici až 9 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           |
| <b>Plocha prostor</b>           | 633 m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 3.                 |
| <b>Nájem celkem</b>             | 9 495 EUR          |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 101 280 Kč         |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Cena</b>              | 15,00 EUR za m2/měsíc |
| <b>Servisní poplatky</b> | 160 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Cena parking</b>      | 80 EUR/místo          |
| <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

