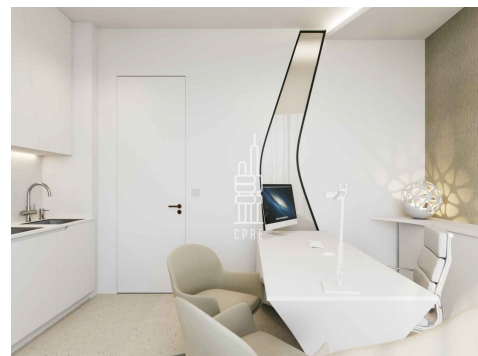


## Pronájem obchodního prostoru 526 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Italská 2581/67

### Číslo nabídky: N3612

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 526 m<sup>2</sup>, vhodné pro provoz zdravotnického zařízení, které se nacházejí v přízemí prestižního projektu Churchill II na pražských Vinohradech.

Možné propojit s vedlejšími prostory o velikosti 627 m<sup>2</sup> na celkových 1153 m<sup>2</sup>.

Součástí projektu je centrální náměstí s restauracemi a kavárnami, veřejná obchodní pasáž s komplexními službami a venkovní relaxační zóna s vodním prvkem.

Budova se nachází v těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží a pražského vnitřního okruhu, to zajišťuje vynikající dopravní dostupnost vlakem, MHD i automobilem.

V sousedství objektu se nachází park Riegrovy sady, nebo Žižkovská cyklostezka spojující Prahu 2, 3 a 8. V objektu je dostatečné množství parkovacích míst, včetně těch pro klienty a návštěvníky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

24,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

|                       |                    |                          |                                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Obchodní           | <b>Cena</b>              | 24,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 526 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 1.                 | <b>Cena parking</b>      | 180 EUR/místo                      |

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

12 887 EUR  
68 380 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

