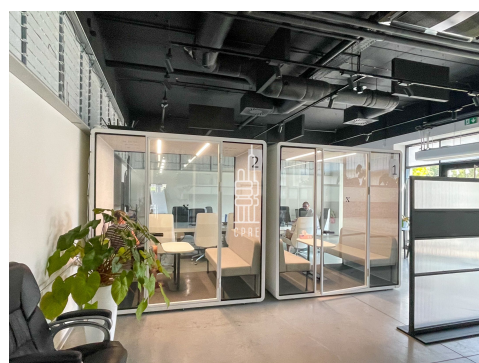


## Podnájem kanceláře 430 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 695/115b

### Číslo nabídky: N3601

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna.

Kanceláře se nacházejí v přízemí a jsou situované do ulice Sokolovská. Možnost podnájmu včetně nábytku a vybavení. Možnost rozdělení na dva samostatné prostory 218 a 214 m<sup>2</sup>.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Podnájem možný od 01/2025 do 03/2027.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

21,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	21,70 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	9 331 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	60 200 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

