

Pronájem kanceláře 511 m2 + terasa 75 m2

**Lokalita:**

Praha 1, Václavské náměstí 806/62

Číslo nabídky: N3567**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní mezonetové kancelářské prostory o velikosti 511 m2 v nově zrekonstruované budově VN62, přímo na Václavském náměstí.

Jednotka je umístěna ve 7. a 8.NP s orientací přímo do Václavského náměstí. Dispozičně je prostor řešen jako open space s menšími kanceláři, zasedací místností, recepcí, vlastním sociálním zázemím a kuchýňkou. Prostory také nabízejí soukromé terasy na obou podlažích o velikosti 31 m2 a 44 m2, s výhledem do klidného vnitrobloku.

K nastěhování od 1.1.2025.

Budova na Václavském náměstí 62 nyní podstupuje rozsáhlou rekonstrukci po které bude splňovat ta nej přísnější kritéria certifikace BREEAM OUTSTANDING, což znamená, že bude vysoce energeticky úsporná a ekologicky udržitelná. Budoucím nájemcům nabídne butikové kancelářské prostory s nadstandardním provedením. Pro nájemce bude také k dispozici kolárna se šatnou a zázemím pro milovníky městské cyklistiky a sportovce.

Budova na Václavském náměstí 62 byla postavena v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze. Václavské náměstí je považováno za jednu z nejprestižnějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě atraktivní lokality je také výhodou této budovy skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum (metro A+C) se nachází přímo vedle budovy a v docházkové vzdálenosti je také zastávka tramvaje a hlavní vlakové nádraží.

Parkování je řešeno ve vzdálenosti 350 metrů od budovy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

25 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	25,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	511 m ²	Servisní poplatky	80 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Nájem celkem	12 775 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	40 880 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 62 MEZONET

7. NP

8. NP

