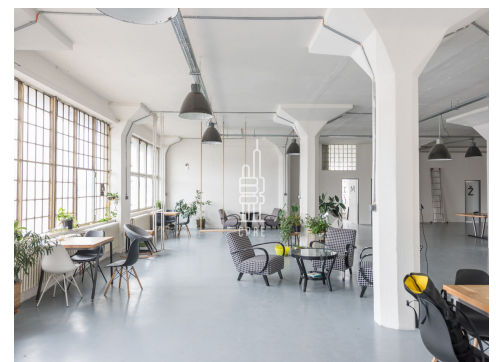


Pronájem obchodního prostoru 362 m²



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N3487

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 362 m² v budově Pragovka na Praze 9 - Kolbenova.

Jednotka je situována v přízemí budovy s orientací do vnitrobloku komplexu. Prostory jsou ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2025.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m² nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

Cena:

320 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	320,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	362 m ²	Servisní poplatky	80 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	1500 Kč/místo
Nájem celkem	115 840 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	28 960 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

