

## Pronájem kanceláře 2426 m2 (C1)



### Lokalita:

Praha 13, náměstí Junkových 2808/2

### Číslo nabídky: N3464

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 2426 m<sup>2</sup> které se nacházejí ve 3.NP budovy City West na Praze 5.

Administrativní projekt CITY WEST C1 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

|                     |          |             |                                    |
|---------------------|----------|-------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b> | Kancelář | <b>Cena</b> | 14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
|---------------------|----------|-------------|------------------------------------|

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Plocha prostor</b>   | 2426 m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>    | 3.                  |
| <b>Add-on prostor</b>   | 6.82%               |
| <b>K nastěhování od</b> | ihned               |

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Servisní poplatky</b>        | 150 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Cena parking</b>             | 100 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 35 177 EUR            |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 363 900 Kč            |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*