

## Pronájem kancelářských prostor 95 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Hyberská 1009/24

### Číslo nabídky: N3445

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 95 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Hyberská Centrum na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na vstupní halu 2 samostatné kanceláře, kuchyňku a vlastní sociální zázemí.

Hyberská Centrum je nově zrekonstruovaná polyfunkční budova, která nabízí jak kancelářské prostory ve vyšších patrech, tak i obchodní prostory v nákupní pasáži v přízemí. Mezi standardní služby patří nonstop recepce s ostrahou, podzemní parkování ve formě zakladačů, klimatizace a otevíratelná okna.

Budova je umístěna přímo naproti Masarykově nádraží a je velmi dobře dopravně dostupná. V blízkém okolí je stanice metra náměstí Republiky a Hlavní nádraží, včetně tramvajových zastávek.

Parking: 4200 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

420 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	420,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 39 900 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 11 400 Kč

**Cena parking** 4200 Kč/místo  
**K nastěhování od** 1.8.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

