

## Pronájem kanceláře 400 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1596/14b

### Číslo nabídky: N3417

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově Prague Marina v Holešovicích.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Kancelářské prostory se sestávají ze 3 dvou velkých open space, 3 jednacích místností, soukromé kuchyňky s relax zónou a serverovny. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby. V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 400 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 5 600 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 56 000 Kč

**Cena** 14,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 140 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

