

## Pronájem kanceláře 375 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 345/5

### Číslo nabídky: N3405

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 375 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Palác Anděl na Praze 5.

Jednotka je umístěna v 5.NP a má hotový fit-out. Dispozičně je řešena jako open space s několika menšími kancelářemi, dvěma jednacími místnostmi pro 1-2 osoby a větší jednací místností. V rámci prostor je také kuchyňka a sociální zázemí.

Palác Anděl je moderní administrativní budova v centru nejžádanější smíchovské lokality Anděl. Budova nabízí komfortní pracovní prostředí a strategickou polohu s ideálním dopravním napojením. Objekt o rozloze 14 630 m<sup>2</sup> má 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží s dostatečným množstvím parkovacích stání a skladových prostor.

Díky flexibilnímu vnitřnímu uspořádání nabízí budova nájemcům prostory od 300 do 1 450 m<sup>2</sup> na jednom podlaží. Rozhodnete-li se pro kanceláře typu open space nebo jiné řešení, vždy dostanete nejlepší kombinaci lokality, vybavení a služeb.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                                 |                    |                          |                                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 17,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 375 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 170 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 5.                 | <b>Cena parking</b>      | 140 EUR/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>             | 6 375 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 63 750 Kč          |                          |                                    |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

