

Pronájem kanceláře 2487 m² + 213 m² terasa

**Lokalita:**

Praha 8, Rohanské nábřeží

Číslo nabídky: N3397**Popis:**

Kancelářská budova Rohan City A2 se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v Praze 8 Karlíně a na první pohled vyniká prvotřídním designem. Budovu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží navrhnul tým Jakuba Cíglara. Kancelářské prostory typu AAA umožňují flexibilní uspořádání vnitřních prostor. Současně bylo dbáno na efektivní a ekonomický provoz. Objekt cílí na zelenou certifikaci nízkoenergetických budov na úrovni LEED Gold. V lokalitě budou vybudovány venkovní relaxační zóny, zeleň a napojení na páteřní městskou cyklostezku. Budova se nachází na Rohanském nábřeží, přímo naproti Kaizlovým sadům v bezprostřední blízkosti stanice tramvaje a metra B - Invalidovna.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 90 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	2887 m ²
Číslo podlaží	3.
Nájem celkem	49 079 EUR
Servisní poplatky celkem	259 830 Kč

Cena	17,00 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	90 Kč/m ²
Cena parking	100 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

