

Podnájem kanceláře 211 m²



Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 832/19

Číslo nabídky: N3353

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 211 m², které se nacházejí na jedné z nejlepších business adres na Praze 1.

Kancelářské prostory se nacházejí v 5. patře a jsou rozděleny na open space, samostatné kanceláře, jednací místnost a kuchyňku.

Jedná se vybavené kanceláře. Podnájem je možný do prosince 2025.

The Forum je jednou z největších historických budov na Václavském náměstí a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Tato prestižní novobarokní stavba byla postavena roku 1896.

Dominantou budovy je unikátní císařské schodiště se štukovou výzdobou. V budově původně sídlila pojišťovna Assicurazioni Generali, kde pracoval jeden z nejvlivnějších spisovatelů 20. století Franz Kafka. Společnost Flow East dům zrekonstruovala tak, aby byly zachovány všechny jeho historické prvky a byl obnoven do své původní krásy.

Forum má šest pater, jedno podzemní podlaží a 22 parkovacích míst. Nabízí tak jedinečnou příležitost k pronájmu prvotřídních kancelářských a maloobchodních prostor v samém srdci Prahy.

Parking 270 EUR/místo/měsíc + DPH.

K jednotce jsou k dispozici 2 parkovací stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 141 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 20,00 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 211 m ² | Servisní poplatky | 141 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 5. | Cena parking | 270 EUR/místo |
| Nájem celkem | 4 220 EUR | K nastěhování od | ihned |
| Servisní poplatky celkem | 29 751 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

