

## Podnájem kanceláře 434 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, U Uranie 1612/14a

### Číslo nabídky: N3295

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderně vybavené kancelářské prostory o velikosti 434 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v Classic 7 Business Parku.

Kancelářské prostory se nacházejí na 2.NP, mají hotový fit-out a jsou ihned k nastěhování.

Dispozice prostorů se skládá z recepce, dvou samostatných kanceláří, dvou otevřených místností (open space), čtyř zasedacích místností a jedné školící místnosti. Jednotka disponuje vlastní kuchyňkou, skladem a serverovnou. Toalety jsou sdílené na patře.

Podnájem je možný do 30.11.2027.

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny a Dělnická, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají). Z ulice Jankovcova jezdí kyvadlová autobusová linka 156 do zastávky metra C - Holešovice.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	434 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	145 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	6 727 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	62 930 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

### Classic 7

budova M  
U Uranie 14a, Praha 7

### 1.patro

Kancelář: 434 m<sup>2</sup>

