

Pronájem obchodního prostoru 281 m²



Lokalita:

Praha 5, Svornosti 3321/2

Číslo nabídky: N3133

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 281 m² v budově Riverview na Praze 5 - Smíchově.

Jednotka je umístěna v přízemí, s velkými okny orientovanými do ulice Svornosti. K prostorům také náleží skladový prostor v suterénu, s kuchyňkou a sprchou o velikosti 65 m².

Budova Riverview byla postavena v roce 2014 a nabízí nájemcům moderní kancelářské prostory s výhledem na řeku Vltavu, umístěné v širším centru města. Budova je z většiny tvořena velkými okny, což zajišťuje dostatek denního světla a zároveň se pyšní certifikací LEED GOLD, to zajišťuje snížení nákladů na provoz.

Lokalita Smíchova patří mezi rychle se rozvíjející čtvrtě, kde sídlí mnoho mezinárodních společností, ve čtvrti plné služeb, obchodů a restaurací. Svým moderním tvarem a velikostí se budova nenásilně začlení do okolní zástavby.

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 214 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Obchodní	Cena	16,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	281 m ²	Servisní poplatky	214 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	130 EUR/místo

Nájem celkem
Servisní poplatky
celkem

4 496 EUR
60 134 Kč

K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

