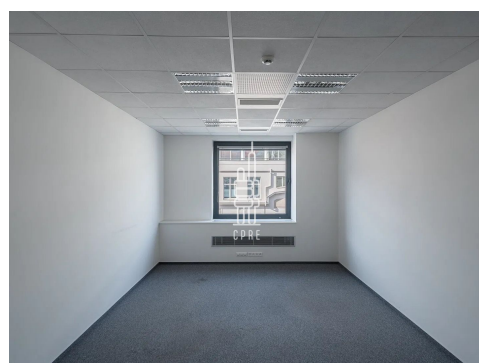
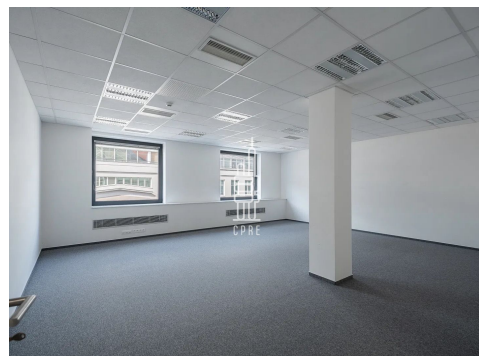


## Pronájem kanceláře 337 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Thámova 137/16

### Číslo nabídky: N3064

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v centrální části Karlína, které se nacházejí kousek od stanice metra B - Křižíkova. Jednotka o velikosti 337 m<sup>2</sup> se nachází v 6.NP a zajišťuje tak dostatek denního světla včetně výhledu.

Kancelářské prostory je možné rozdělit na dvě samostatné jednotky o velikostech 150 m<sup>2</sup> a 130 m<sup>2</sup> čisté podlahové plochy.

Thámova 16 je moderní administrativní budova s výbornou dopravní dostupností jak autem, tak MHD. V bezprostřední blízkosti budovy se nachází stanice metra B Křižíkova a množství tramvajových spojů. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací a kaváren.

Do budovy je přístup 24/7 a je zde nonstop bezpečnostní služba. Parking je možný v podzemních garážích, které mají vjezd z ul. Thámova. Prostory jsou klimatizované pomocí parapetních fancoilových jednotek.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 337 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 6.  
**Nájem celkem** 5 561 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 42 125 Kč

**Servisní poplatky** 125 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 135 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

