

## Pronájem kanceláře 142 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Lazarská 13/8

### Číslo nabídky: N3057

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 142 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na rozhraní Prahy 1 a 2, v budově Lazarská Business centre.

Jednotka je umístěna ve 3.NP s výhledem do dvora a dispozičně je rozdělena na open space, zasedací místnost, kuchyňku a toalety. Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Lazarská Business Centre disponuje recepcí, ostrahou objektu, optickým kabelem, otevíratelnými okny, garážovým stáním a klidným dvorem.

Atraktivní administrativní budova umístěna v centru Prahy. Přízemí objektu disponuje obchodními prostory a kavárnou. Nadzemní podlaží nabízí kancelářské prostory s výhledem do dvora a do ulic Vodičkova a Lazarská.

Skvělá dostupnost MHD. Linka metra A a B je vzdálena 3-5 minut od budovy. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a dobré napojení na dálnici.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

320 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

320,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 142 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 45 440 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 22 010 Kč

**Servisní poplatky** 155 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 4500 Kč/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

