

Pronájem kanceláře 887 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Pikrtova 1737/1a

Číslo nabídky: N3011**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na 24 kanceláří různých velikostí s 1 - 6 pracovními místy (celkem 54 pracovních stanic), třemi jednacími místnostmi pro 6, 6 a 14 os., dvě kuchyňky, jídelní kout, dva focus roomy a reprezentativní vstupní recepci. Soukromé toalety jsou součástí prostor. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Enterprise nabízí až 29 069 m² kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m² ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům. Enterprise je moderní kancelářská budova, při jejíž stavbě byl kladen důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a okolní životní prostředí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla.

Budova svým nájemcům nabízí 401 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárnu se sprchami a uzamykatelnými skříňkami, kantýnu a kavárnu v přízemí. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v nedalekém OC Arkády Pankrác.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova je skvěle dostupná MHD i automobilem. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Pankrác s navazujícími autobusovými a tramvajovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 198 Kč/m²/měs. +
DPH (včetně záloh na přímou spotřebu
elektriny)

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	887 m ²	Servisní poplatky	198 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	15 966 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	175 626 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

