

## Podnájem kanceláře 1738 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Vyskočilova 1410/1

### Číslo nabídky: N2971

### Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout plně vybavené kancelářské prostory s nadstandardním fit-outem, které se nacházejí v nově zrekonstruované budově na Praze 4 - Brumlovce.

Prostory jsou kompletně zařízené včetně nábytku. Tento nadstandardní kancelářský prostor zajišťuje profesionální a elegantní pracovní prostředí reflektující prestiž vaší společnosti.

K dispozici je buďto celé patro 2 050 m<sup>2</sup> nebo redukováná varianta 1 738 m<sup>2</sup>. Počátek podnájmu možný ihned nebo po dohodě.

Cena 15,5 až 16,5 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH dle délky podnájmu.

Kancelářské prostory jsou rozděleny hlavní kancelářskou sekci a sekci pro nejvyšší management, kde byly použity materiály nejvyšších standardů.

Prostory jsou děleny na reprezentativní recepci, 27 samostatných kanceláří oddělených protihlukovými skleněnými příčkami s dvojskly, 9 jednacích místností pro 6 až 14 osob, 2 soukromé toalety a 2 kuchyně. V centrální části jednotky se nachází prostorná kuchyně s lounge - relax zónou. Na střeše budovy je prostorná zelená terasa s možností pořádání firemních akcí.

Life Building C je moderní kompletně zrekonstruovaná kancelářská budova, která se nachází v BB Centru v Praze 4 - jedné z nejvýznamnějších obchodních čtvrtí města.

Skvělá dopravní dostupnost MHD je zajištěna mnoha autobusovými spoji na zastávku metra C - Budějovická (2 min) a dvěma kyvadlovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje přímé napojení na ul. 5. května.

K dispozici je dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 CZK/měsíc.

### PENB G (průkaz nedodán)

|                                 |                     |                          |                       |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář            | <b>Cena</b>              | 16,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 1738 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 110 Kč/měsíc          |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                  | <b>Cena parking</b>      | 115 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 28 677 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 191 180 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

