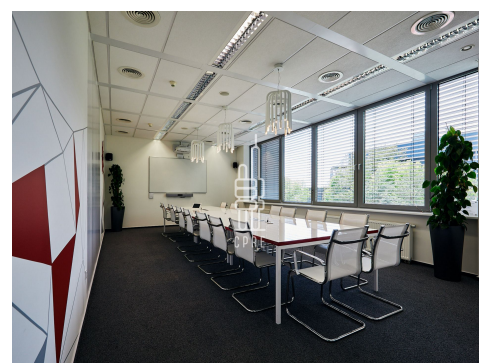


## Pronájem kanceláře 457 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 714/113a

### Číslo nabídky: N2962

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5 - Nové Butovice.

Avenir je situovaný v bezprostřední blízkosti moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí plnou občanskou vybavenost včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace. Kanceláře se nacházejí v 5. NP. Sociální zázemí je sdílené.

Úprava dispozice je možná dle zadání nových nájemců.

Avenir nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Stanice Metra B - Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha prostor</b>           | 457 m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 5.                 |
| <b>Nájem celkem</b>             | 7 084 EUR          |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 59 410 Kč          |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Cena parking</b>      | 90 EUR/místo          |
| <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*