

Pronájem kanceláře 1326 m²



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N2947

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v moderní novostavbě na Praze 7.

Kancelářské prostory o velikosti 1326 m² se nacházejí na 8. podlaží a mají fit-out ze skleněných příček. Prostory jsou rozděleny na 7 open space pro celkem 129 osob, 9 jednacích místností pro 4 až 10 osob, množství focus roomů a phonebootů a dvoje soukromé toalety. K dispozici je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a možnost zřízení nabíjecích stanic pro elektromobily.

ArtGen se skládá ze dvou jedinečných budov propojených náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m² kancelářských a více než 2 500 m² obchodních ploch.

Desetipodlažní budova Art má elegantní oblý tvar a nabízí téměř 14 000 m² kancelářských ploch. Svým nájemcům poskytuje krásné výhledy Vltavu i centrum Prahy. V suterénu se nacházejí podzemní garáže, plně vybavená kolárna.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností - metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Nájemné 15,7 - 17,5 EUR/m²

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Prostory jsou k dispozici od 1.5.2024.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,70 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,70 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1326 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	9.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	20 818 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	159 120 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

