

## Pronájem kanceláře 127 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 608/2

**Číslo nabídky: N2871**

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v ikonické budově na Praze 5.

Budova Palác Křižík je jednou z nejvýraznějších kancelářských komplexů v areálu Smíchovského Anděla na Praze 5. Základem je soubor historických budov mezi ulicemi Radlická, Plzeňská a Kováků. Tyto budovy prošly kompletní rekonstrukcí, a později byla provedena moderní dostavba 7 nadzemních a 4 podzemních podlaží. Moderní kancelářský komplex disponuje 290 parkovacími místy, krytým atriem, 3 stravovacími a restauračními provozy, dalšími obchodními plochami a veřejnou pasáží.

Každá z dvou částí komplexu (starší a nová) má centrální recepci 24/7 moderního designu. Budovy jsou vybavené systémem kvalitního větrání a klimatizace s částečnou možností přirozeného otevírání oken.

Budova moderní dostavby je certifikována systémem BREEAM Excellent. Komplex je vybaven EPS, EZS, ACS control, CCTV a inteligentním řízením budov.

Budova je umístěna v blízkosti metra B - Anděl, dopravního uzlu mezi tunely pražského okruhu a prakticky v centru Prahy. Blízké nákupní centrum OC Nový Smíchov zajišťuje plnou občanskou vybavenost, i možnost parkování pro návštěvy.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	110 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	2 146 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	13 970 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

