

## Pronájem kanceláře 242 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Jindřišská 937/16

### Číslo nabídky: N2791

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové velikosti 242 m<sup>2</sup>, které se nachází přímo na Praze 1, v ul. Jindřišská.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 3.NP a dispozičně jsou rozděleny jako open space, kancelář a vlastní sociální zázemí. Kancelář je situována do klidného atria. Možnost dispozičních změn.

Jindřišská 16 nabízí 6.000 m<sup>2</sup> pravotřídních kancelářských prostor rozprostřených v historické a nové části budovy, které jsou vzájemně propojeny a obklopeny elegantním atriem. Podlaží jsou propojena stylovými výtahy, nájemníci ale mohou použít také dvě reprezentativní historická schodiště.

Jednotlivá podlaží poskytují kancelářské prostory o rozloze až 1000 m<sup>2</sup>. Všechna podlaží nabízejí jak uzavřené, tak inteligentní velkoprostorové členění s plně vybavenými kuchyňskými kouty. Kanceláře v historické části budovy navazují na původní strukturu budovy, mezistěny ale mohou být kompletně nebo částečně odstraněny. Výsledkem pak jsou vysoko flexibilní a žádoucí kanceláře.

Budova je LEED GOLD certifikována. Exkluzivní kancelářské prostory se 100% čerstvým vzduchem z dech beroucí vertikální zahrady obsahující více jak 5 000 živých rostlin.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštívte naše webové stránky.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

#### Druh prostor

Kancelář

#### Plocha prostor

242 m<sup>2</sup>

#### Číslo podlaží

3.

#### Cena

**Servisní poplatky**

16,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

180 Kč/m<sup>2</sup>

#### Cena parking

211 EUR/místo

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky**  
**celkem**

3 872 EUR  
43 560 Kč

**K nastěhování od**

ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

### Půdorys:

