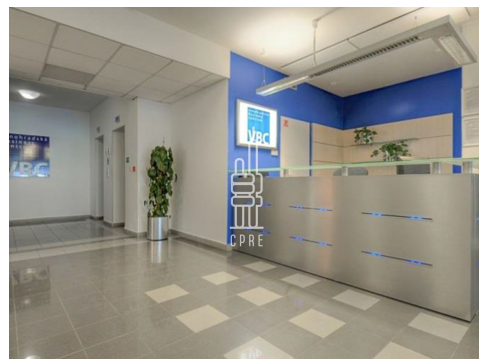
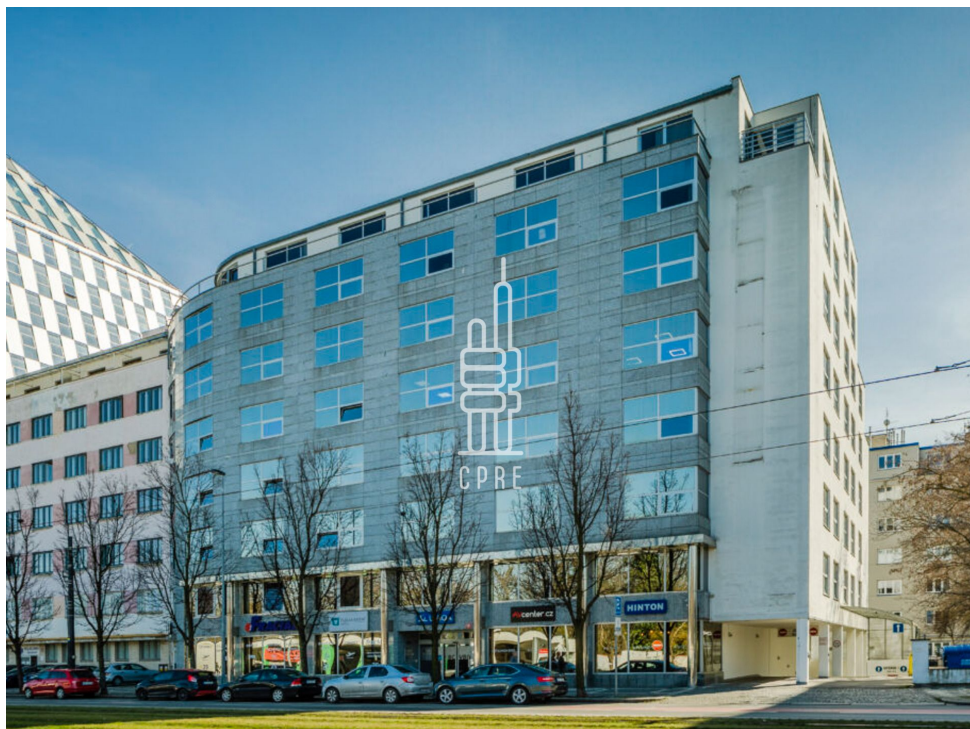


Pronájem kanceláří 321 m²

**Lokalita:**

Praha 3, Vinohradská 1597/174

Číslo nabídky: N2773**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 321 m², umístěné ve 2.NP budovy Vinohradská Business Center.

Moderní administrativní budova Vinohradská business centrum nabízí kancelářské prostory vysokého standardu na celkové ploše 7 400m². Přístup do jednotlivých pater umožňují dva samostatné vchody. Venkovní a podzemní parkoviště poskytují dostatek parkovacích stání.

Budova umožňuje variabilní řešení kanceláří jak v rámci koncepce otevřeného prostoru, tak možnost dělení. Plocha celého patra je 900 m², obvyklá velikost jednotky cca 300 m² a kanceláře lze rozdělit na jednotky od cca 100 m².

Vinohradská business centrum se nachází ve snadno dostupné lokalitě Prahy 3. Stanice metra Flora a Želivského jsou vzdáleny jen pár minut chůze, zastávka tramvaje se nachází přímo u budovy. Dostupnost automobilem přímo z Vinohradské ulice. Okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost, restaurace, hotely, zdravotnická a sportovní zařízení, kino i nákupní centrum Atrium Flora.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

12,50 EUR za m²/měsíc

+ poplatky za služby 160 Kč/m² +
vl. spotřeba elektřiny.

Energetická náročnost D**Druh prostor**

Kancelář

Cena12,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	321 m ²
Číslo podlaží	2.
Nájem celkem	4 013 EUR
Servisní poplatky celkem	51 360 Kč

Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Cena parking	110 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)