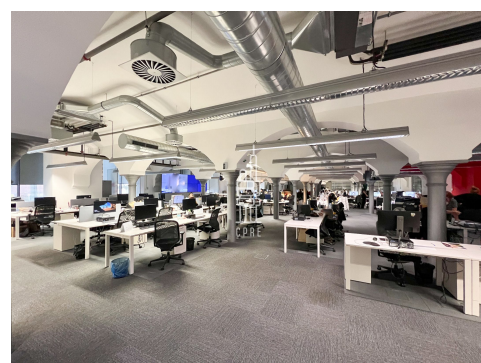


Pronájem obchodních prostor 1000 m2 (500+500 m2)



Lokalita:

Praha 7, U průhonu 800/13

Číslo nabídky: N2605

Popis:

Neplatíte provizi

A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí s výkladem do ul. Komunadrů se skvělou vizibilitou. Vchod z ulice je aktuálně v řešení. Lze pronajmout jako celek nebo 500 + 500 m2 / 400 + 600 m2.

Areál A7 nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m² a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 85 Kč/m2/měs. + DPH

Druh prostor

Obchodní

Cena

16,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor

1000 m²

Servisní poplatky

85 Kč/m²

Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 16 000 EUR
Servisní poplatky celkem 85 000 Kč

Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

