Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 240 m2

Lokalita:
Praha 13, Šafránkova 1238/1

Číslo nabídky: N2114

Cena:
350 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 194 Kč/m2/měs. (včetně záloh na elektřinu, vodné a stočné) + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově New Living Center, v oblíbené části Prahy 13 - Stodůlky, ulice Šafránkova. New Living Center je moderní centrum designu a bydlení, které nabízí reprezentativní kancelářské prostory ve 4. nadzemním podlaží. Budova disponuje výtahem, recepcí a v nočních hodinách ostrahou.

Součástí budovy je vlastní restaurace (40 míst / 250 m2), kterou je možné navštěvovat jak v rámci zajištění stravování pro vaše zaměstnance, tak i pro obchodní schůzky. V létě je k dispozici také venkovní posezení v rámci krásné zahrady naší restaurace.

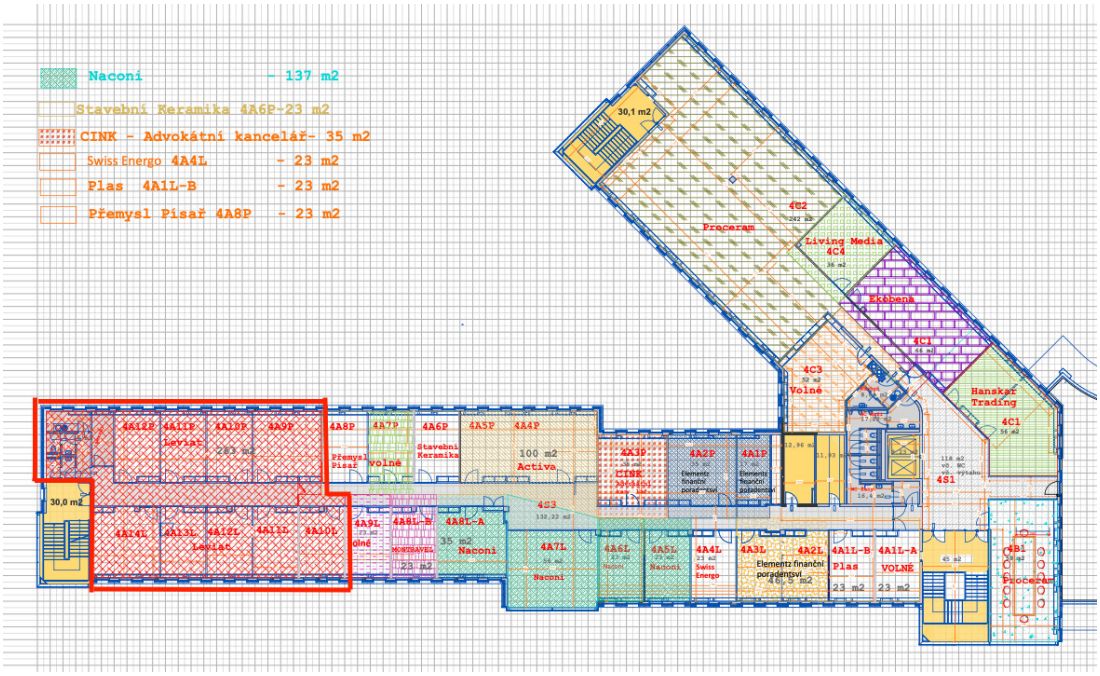
Nabízené prostory se pronajímají nezařízené a disponují vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříní a venkovními roletami. K dispozici je také společná kuchyňka v patře, vybavena dřezem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V ceně nájmu jsou zahrnuty zasedací místnosti + možnost pronájmu společenského sálu. V budově je celkem 6 zasedacích místností různých velikostí. Společenský sál s plochou 250 m2 je možné využít na školení nebo pro jinou společenskou akcii, je vybaven počítačem, projektorem, ozvučením a židlemi.

Dostatek parkovacích míst pro klienty, pro nájemce možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550 Kč bez DPH/měsíc. Nájemci mají také možnost využít venkovní terasu s výhledem na zahradu budovy.

Výhodná poloha New Living Center zaručuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Zastávka autobusu "Šafránkova" přímo před budovou, stanice metra A "Nemocnice Motol" nebo metra B "Nové Butovice" 5 minut autobusem. Přímo u Rozvadovské spojky, 20 minut do centra Prahy, 50 minut do Plzně.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	350,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	240 m^2	**Servisní poplatky**	194 Kč/m^2

Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	550 Kč/místo
Nájem celkem	84 000 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	46 560 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: