

## Pronájem kanceláře 300 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Českomoravská 2420/15

### Číslo nabídky: N1827

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v budově Harfa Office Park.

Administrativní budova Harfa Office Park je součástí obchodního a administrativního komplexu Galerie Harfa. Tento komplex se nachází v ulici Českomoravská hned vedle známé O2 Arény a stanice metra B - Českomoravská. Budova na 12ti podlažích nabízí 20.500m<sup>2</sup> kancelářských ploch a vyniká výhledem na centrum Prahy, parkovací kapacitou a výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou.

Prostory se nacházejí v 7NP a mají nový fit-out a z kombinace skleněných a SDK přiček. Díky velkoformátovým oknům nabízejí krásné výhledy do okolí a dostatek denního světla. Prostory disponují vlastními toaletami a kuchyňkou. K dispozici je dostatek parkovacích míst.

Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Plná občanská vybavenost je zajištěna díky nákupnímu centru Galerie Harfa se 160 nejrůznějšími obchody. V roce 2016 získala budova v rámci celého obchodního a administrativního centra Galerie Harfa prestižní ocenění Leed Gold.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,95 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,95 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	8%	<b>Nájem celkem</b>	4 485 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.7.2025	<b>Servisní poplatky celkem</b>	45 000 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*