

## Pronájem obchodního prostoru 168 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Jindřišská 937/16

### Číslo nabídky: N1822

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 168 m<sup>2</sup>, které se nachází přímo v budově Jindřišská 16, na Praze 1.

Jednotka je umístěna v přízemí a dispozičně se jedná o otevřený prostor, sklad a vlastní sociální zázemí. Disponuje také velkými výlohami do ulice Politických vězňů, které jsou dobře viditelné. Není vhodné pro gastro provoz.

Jindřišská 16 nabízí 6.000 m<sup>2</sup> prvotřídních kancelářských prostor rozprostřených v historické a nové části budovy, které jsou vzájemně propojeny a obklopeny elegantním atriem. Podlaží jsou propojena stylovými výtahy, nájemníci ale mohou použít také dvě reprezentativní historická schodiště.

Jednotlivá podlaží poskytují kancelářské prostory o rozloze až 1000 m<sup>2</sup>. Všechna podlaží nabízejí jak uzavřené, tak inteligentní velkoprostorové členění s plně vybavenými kuchyňskými kouty. Kanceláře v historické části budovy navazují na původní strukturu budovy, mezistěny ale mohou být kompletně nebo částečně odstraněny. Výsledkem pak jsou vysoce flexibilní a žádané kanceláře.

Budova je LEED GOLD certifikována. Exkluzivní kancelářské prostory se 100% čerstvým vzduchem z dech beroucí vertikální zahrady obsahující více jak 5 000 živých rostlin.

Parking 211 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

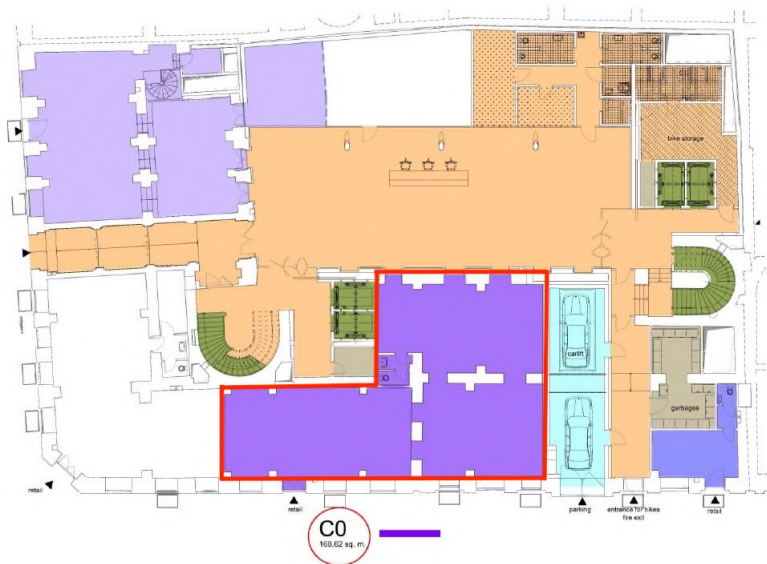
Info v RK

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	1,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	211 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	168 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	30 240 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:



GROUND FLOOR (1.NP)