

## Pronájem kanceláře 142 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Lazarská 13/8

**Číslo nabídky: N1787**

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 142 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na rozhraní Prahy 1 a 2, v budově Lazarská Business centre.

Jednotka je umístěna ve 3. NP a je situována směrem do klidného vnitrobloku. Dispozičně je rozdělena na 4 samostatné kanceláře, kuchyňku a toalety.

Lazarská Business Centre disponuje recepcí, ostrahou objektu, optickým kabelem, otevíratelnými okny, garážovým stáním a klidným dvorem.

Atraktivní administrativní budova umístěna v centru Prahy. Přízemí objektu disponuje obchodními prostory a kavárnou. Nadzemní podlaží nabízí kancelářské prostory s výhledem do dvora a do ulic Vodičkova a Lazarská.

Skvělá dostupnost MHD. Linka metra A a B je vzdálena 3-5 minut od budovy. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a dobré napojení na dálnici.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

320 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	320,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	155 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	4500 Kč/místo
<b>Nájem celkem</b>	45 440 Kč	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	22 010 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

