Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 161 - 650 m2

Lokalita:
Praha 10, Vinohradská 3333/159a

Číslo nabídky: N1642

Cena:
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Projekt Hagibor reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor. Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m2 kancelářských ploch budovách a až 11000 m2 pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

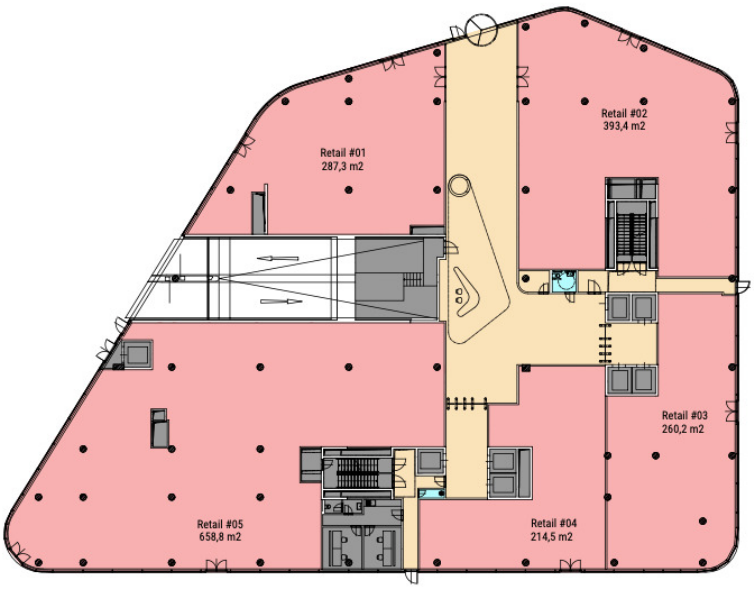
Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	650 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2

Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	11 375 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	78 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

1.NP		Plocha
	Retail #01	287,3 m2
	Retail #02	393,4 m2
	Retail #03	260,2 m2
	Retail #04	214,5 m2
	Retail #05	658,8 m2
		1814,3 m2
	Lobby	379,5 m2
	WC TP, Úklid	6,1 m2
		385,7 m2