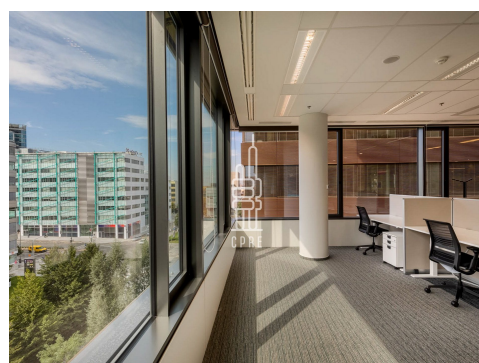


Pronájem kanceláře 1321 m²



Lokalita:

Praha 4, Za Brumlovkou 1559/5

Číslo nabídky: N162

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o celkové výměře 1 321 m², které se nacházejí v nejnovějším objektu komplexu BB Centru.

Prostory se nacházejí ve 3. NP a dají se dispozičně upravit na přání budoucího nájemníka. Fotografie jsou ilustrační.

Budovu DELTA tvoří dvě samostatné budovy s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4 530 m². V pěti podzemních podlažích je k dispozici 880 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka.

Budova DELTA má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Specifikace:

Zdvojené podlahy

Podlahové krabice

Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

Klimatizace - chladicí trámy / fan-coil jednotky

Sprinklery

Dvě reprezentativní recepcce

Přístup a ostraha 24 hodin, 365 dní v roce

Možnost zřízení zákaznického cetnra nebo showroomu v přízemí budovy

Cena:

18,25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m² + 52 Kč/m² energie.

Energetická náročnost G

Kantýna
Možnost umístění loga na budově
Otevíratelná okna
Parkování pro návštěvy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,25 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1321 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	24 108 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	158 520 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)