Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 829 m2

Lokalita:
Praha 7, Jankovcova 1569/2c

Číslo nabídky: N1355

Cena:
15 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v budově LightHouse v Holešovicích.

Kancelářské prostory mají fit-out z kombinace skleněných a SDK příček a jsou rozděleny na velký open space, 3 středně velké kanceláře, 6 menších kanceláří, 3 jednací místnosti, kuchyňku a soukromé toalety. Dispozici prostoru lze modifikovat dle potřeb nových nájemců.

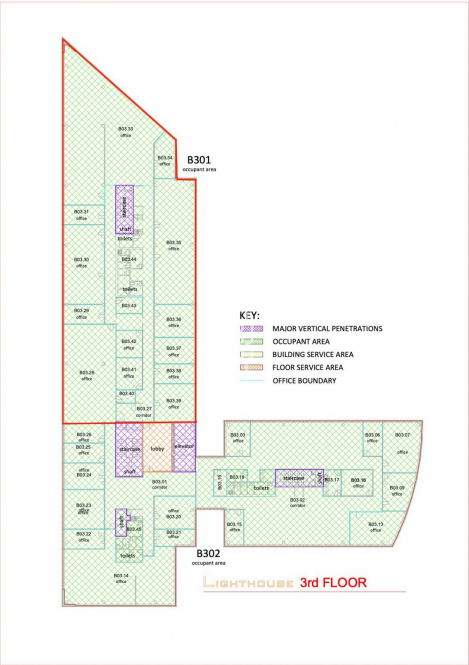
Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m² kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	829 m^2	**Servisní poplatky**	135 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Add-on prostor	8%	**Nájem celkem**	12 435 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	111 915 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: