

## Pronájem kanceláře 2 028 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 2828/151

### Číslo nabídky: N1324

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v oblíbené business lokalitě Prahy 3.

Komplex Atrium Flora se nachází na křižovatce ulic Jíčínská a Vinohradská na Praze 3. Budova umožňuje plynulé napojení autem na hlavní dopravní tepny. Z garáží se lze snadno dostat do centra, na letiště, či do dalších částí města. Snadné cestování MHD umožňuje několik linek tramvají a přímý vstup do metra na linku A - Flóra ze suterénu budovy.

Atrium Flora je bezesporu dominantou této městské části. Budova propojuje kancelářské prostory s obchodní pasáží. Tři vzájemně propojené budovy tvoří kancelářskou část o celkové výměře 18.000 m<sup>2</sup>.

Kancelářské prostory jsou dělitelné od cca 500 m<sup>2</sup>.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích. Pro návštěvníky a obchodní partnery je možné využít parking obchodního centra.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

12 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 190 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	12,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	2028 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	190 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	24 336 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	385 320 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

