

Pronájem kanceláře 58 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Modřanská 307/98

Číslo nabídky: N1266**Popis:**

Neplatíte provizi

Office Centrum Modřanská je kancelářská budova typu B, která svým nájemcům nabízí klimatizované kanceláře s výbornou dopravní dostupností autem i MHD a dostatkem parkovacích stání.

Office Centrum Modřanská je díky své poloze velmi snadno dosažitelná z centra města a může se pochlubit také skvělou dostupností z jižní spojky.. V okolí budovy se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, stejně tak jako zastávka vlaku.

Budova nabízí široké spektrum kancelářských ploch, od malometrážních kanceláří (20 - 70 m²), až po velké kancelářské plochy o velikosti 639 m² ve 4. NP. Díky této variabilitě je budova vhodná jak pro malé firmy, tak středně velké podniky. V suterénu budovy se nacházejí prostory o rozloze 252 m², které lze využít jako sklad.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

210 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	210,00 Kč za m ² /měsíc
Plocha prostor	58 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	12 180 Kč
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky	5 510 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Architectural floor plan of the 1st floor of the 'Dobro jutro' building. The plan shows a rectangular layout with a central corridor and multiple rooms. Rooms are numbered 1.01 through 1.36. A red rectangular area is highlighted on the right side, encompassing rooms 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15, 1.16, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36. The plan includes a staircase in the center and a small entrance area on the left. A table on the right side of the plan lists the rooms and their areas.

Reduktor	Priloga	Prostori	Prostori
1.01	1.02	1.03	1.04
1.05	1.06	1.07	1.08
1.09	1.10	1.11	1.12
1.15	1.16	1.18	1.19
1.20	1.21	1.22	1.23
1.24	1.25	1.26	1.27
1.28	1.29	1.30	1.31
1.32	1.33	1.34	1.35
1.36			